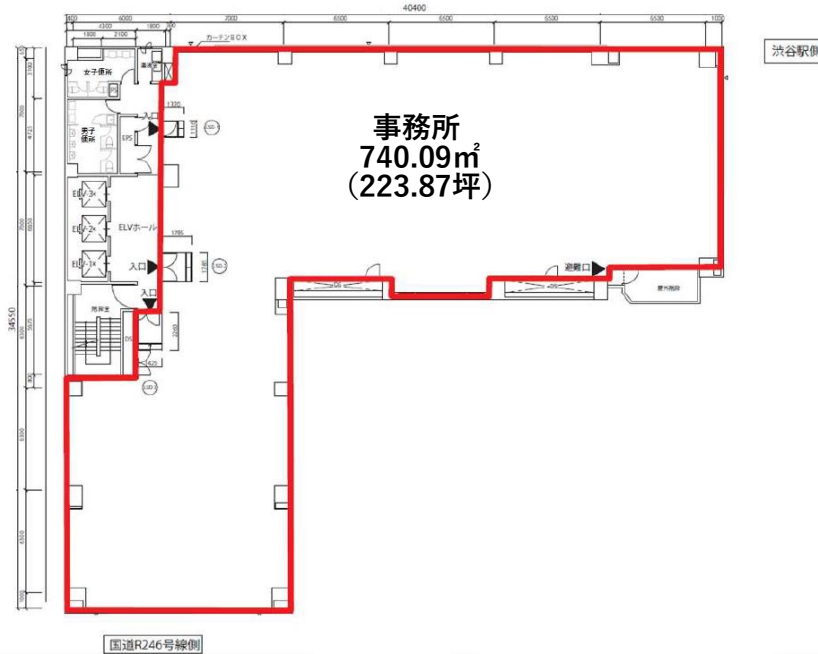


■ オフィスビルの多いエリアで、渋谷駅から徒歩5分。銀行や郵便局も至近距離にあり、コンビニや飲食店も多く、大変便利な立地環境です。

## IMAGE/PLAN



平面図



### 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	7階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	740.09㎡ (223.87坪)	2025年8月1日(予定)

【備考】 ※居抜き検討可能

### 建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区道玄坂1丁目10-7  
 構造 : 鉄骨造  
 規模 : 地上8階 / 地下3階  
 敷地 : 1,010.39㎡  
 延床面積 : 8,828.98㎡  
 竣工年 : 1988年8月（新耐震）  
 設計監理 : 東急建設株式会社  
 施工 : 東急建設株式会社  
 賃主 : 学校法人五島育英会


### アクセス



東急東横線、田園都市線、JR山手線、埼京線、  
 東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線  
 「渋谷」駅から・・・徒歩5分  
 京王井の頭線「渋谷」駅から・・・徒歩2分

### 設備詳細

空調設備 : 個別空調（共用部はセントラル空調）  
 天井高 : 2,450mm  
 床仕様 : OA床 約25mm  
 床荷重 : 400kg/㎡  
 電気容量 : 45VA/㎡  
 駐車場 : あり（機械式38台）※現在空きなし

## CONTACT

 **東急** 東急（株）オフィスリーシングセンター

 <https://www.t-build.com/>  長谷 TEL : 080-2332-4120

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。