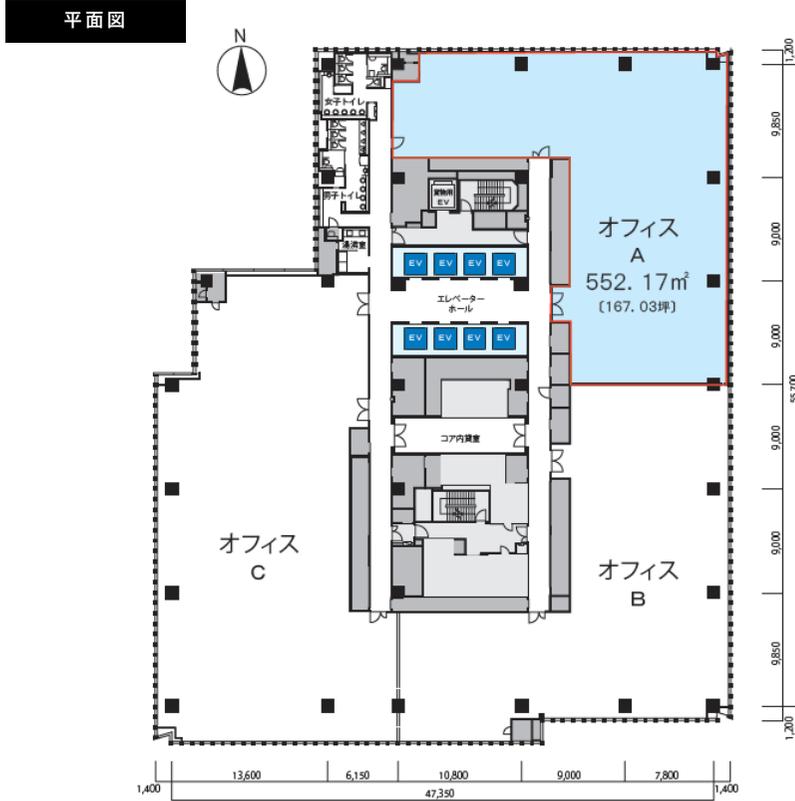


■ 都心にありながらも喧騒を感じさせない緑豊かな山王の杜に寄り添う、タワー型複合ビル「東急キャピトルタワー」

## IMAGE/PLAN



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	12階 A区画	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	552.17㎡ (167.03坪)	2025年4月1日 (予定)

## 建物概要

所在地〔住居表示〕 : 東京都千代田区永田町二丁目10-3  
 構造 : 〔地上部〕鉄骨造 〔地下部〕鉄骨鉄筋  
 コンクリート造、鉄筋コンクリート造  
 規模 : 地上29階地下4階建塔屋3階  
 敷地 : 7,938.25㎡  
 延床面積 : 87,428.28㎡  
 竣工年 : 2010年(新耐震)  
 設計監理 : 東急設計コンサルタント  
 ・観光企画設計社設計共同企業体  
 施工 : 清水建設株式会社  
 賃主 : 東急株式会社

## アクセス

東京メトロ銀座線・南北線 溜池山王駅・・・直結  
 東京メトロ丸ノ内線・千代田線 国会議事堂前駅・・・直結

## 設備詳細

空調設備 : セントラル空調  
 天井高 : 2,800 mm (仮設天井貼)  
 床仕様・床荷重 : OA床100mm・床荷重500kg/㎡  
 ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡  
 電気容量 : 60VA/㎡ (コンセント)  
 セキュリティ : 非接触ICカード式  
 エレベーター : 乗用8基・人荷用2基  
 駐車場 : あり ※空き台数については要確認

## CONTACT



**東急** 東急(株) オフィスリーシングセンター

🌐 <https://www.t-build.com/> 📞 西山 TEL : 080-2587-4730

※地下2階店舗区画は大石(090-4365-9185)まで

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。