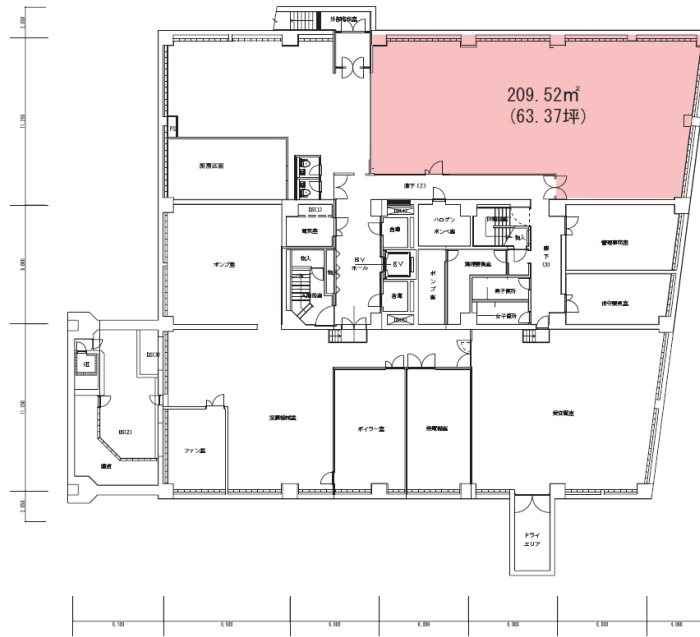


■ 五反田駅徒歩5分の視認性に優れた大型オフィスビル

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

| 変更 | 階数 | 用途 | 賃料 | 敷金 | 共益費 | 契約形態 | 面積 | 入居可能日 |
|----|-----|-----|-----|----|-------|------|----------------------------------|---------------|
| 新規 | B1階 | 事務所 | 応相談 | 10 | 賃料に含む | 定借 | 209.52m ² (63.37坪) | 2025年6月1日(予定) |

【備考】 ※入居不可業種：スクール・医療・飲食

建物概要

- 所在地〔住居表示〕：東京都品川区西五反田二丁目11番20号
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地下1階、地上9階、塔屋2階
- 敷地：1,835.13m²
- 延床面積：12,365.37m²
- 竣工年：1977年10月(旧耐震)
- 設計監理：株式会社日総建
- 施工：安藤建設株式会社・株式会社大末組
- 賃主：東急株式会社

アクセス

- JR山手線 五反田駅・・・徒歩5分
- 浅草線 五反田駅 A2出口・・・徒歩4分
- 東急池上線 五反田駅・・・徒歩6分

設備詳細

- 空調設備：個別空調
- 天井高：2,450mm
- 床荷重：床荷重 300kg/m²
- 床仕様：OA床 40mm
- 電気容量：30VA/m² (コンセント)
- エレベーター：乗用2基・人荷用1基
- 駐車場：あり ※空き台数は要確認

CONTACT

東急 東急(株) オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 大石 TEL：090-4365-9185

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。