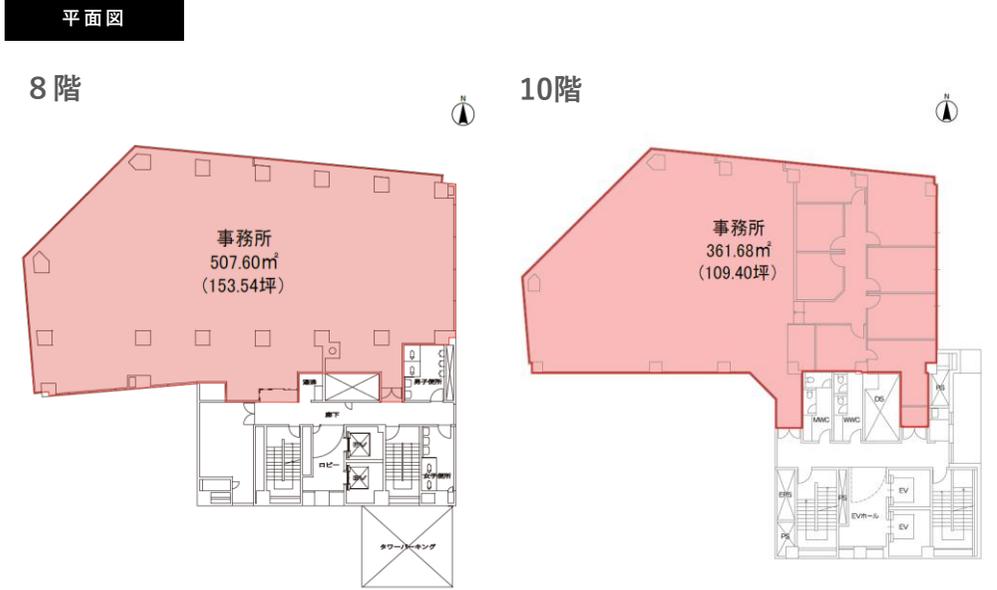


■ 渋谷駅徒歩1分。抜群の立地を誇る、集客型オフィスビル

IMAGE/PLAN



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	10階	事務所	応相談	応相談	賃料に含む	定借	361.68㎡ (109.40坪)	2025年4月1日 (予定)
申込	8階	事務所	応相談	応相談	賃料に含む	定借	507.60㎡ (153.54坪)	2025年4月1日 (予定)

【備考】※契約期間：2026年9月30日まで

建物概要

- 所在地〔住居表示〕：東京都渋谷区渋谷二丁目20-11
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上11階地下2階塔屋2階
- 敷地：991.43㎡
- 延床面積：9,060.58㎡
- 竣工年：1980年10月（旧耐震）
- 設計監理：株式会社梓設計
- 施工：安藤建設株式会社
- 賃主：東急株式会社

アクセス

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、
東急東横線・田園都市線、京王井の頭線
渋谷駅・・・・・・・・・・・・・・・・徒歩1分

設備詳細

- 空調設備：個別空調
- 天井高：2,480mm
- 床仕様：OA床 40mm
- 床荷重：床荷重300kg/㎡
- 電気容量：50VA/㎡（コンセント）
- セキュリティ：非接触式ICカードシステム
- エレベーター：乗用2基
- 駐車場：あり ※空き台数なし

CONTACT

東急 東急（株）オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 小笠原 TEL：080-1008-9993

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。