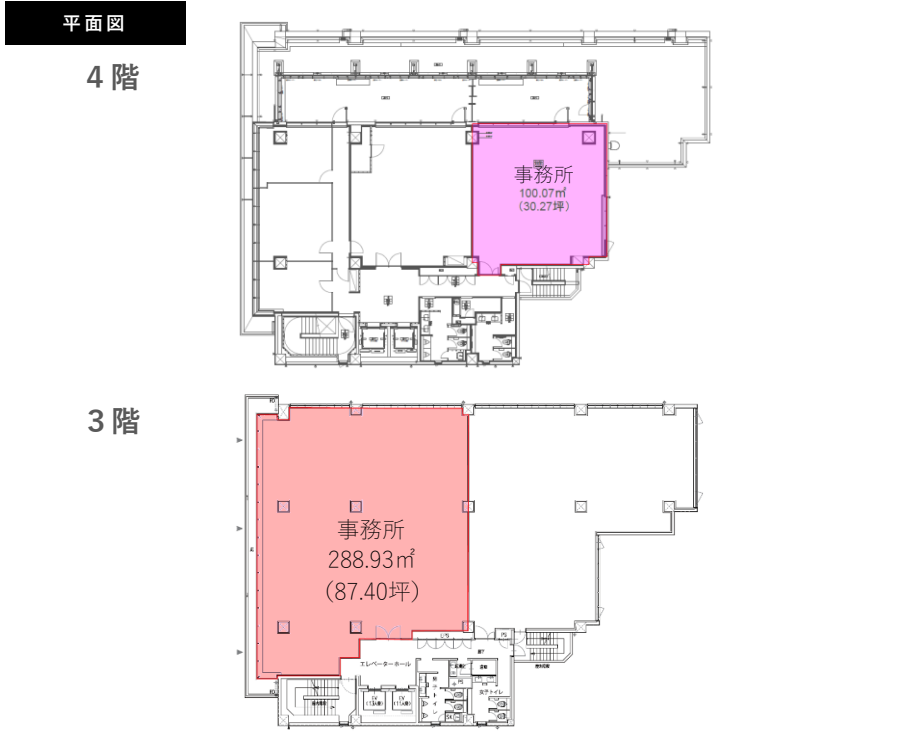
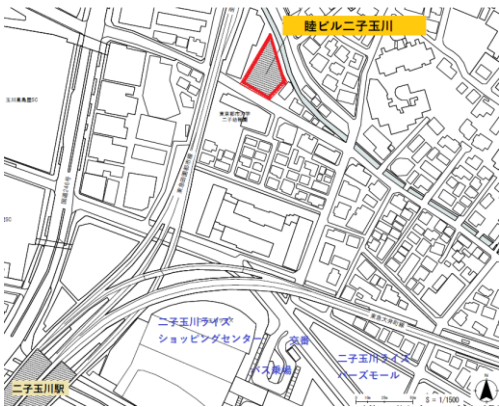


■ 二子玉川エリアに立地する、緑に囲まれた中規模オフィスビルです。

## IMAGE/PLAN



募集概要								
変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	4階 402 区画	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	100.07㎡ (30.27坪)	即入居可
先行	3階 301 区画	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	288.93㎡ (87.40坪)	2025年1月1日 (予定)

## 建物概要

所在地[住居表示] : 東京都世田谷区玉川二丁目16番6号  
 構造 : 鉄筋コンクリート造  
 規模 : 地上4階  
 敷地 : 1,190.72㎡  
 延床面積 : 2,247.22㎡  
 竣工年 : 2021年6月 (新耐震)  
 設計監理 : 東急建設株式会社  
 施工 : 東急建設株式会社  
 賃主 : 東急株式会社 (転貸人)

## アクセス

東急田園都市線・東急大井町線  
 二子玉川駅・・・・・・・・・・ 徒歩6分

## 設備詳細

空調設備 : 個別空調  
 天井高 : 2,600mm  
 床仕様・床荷重 : OA床60mm・床荷重290kg/㎡  
 電気容量 : 60VA/㎡ (コンセント)  
 セキュリティ : 非接触ICカード式  
 エレベーター : 乗用2基  
 駐車場 : なし

## CONTACT

**東急** 東急(株) オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 長谷 TEL : 080-2332-4120

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。