

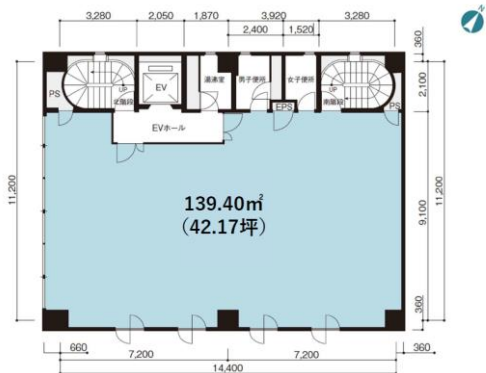
■ 「渋谷駅」c1出口徒歩3分。利便性が高く、機能的なオフィスビルです。

## IMAGE/PLAN

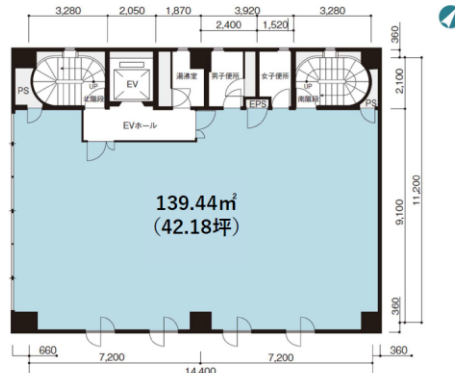


平面図

7階



5階



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
新規	7階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	139.40㎡ (42.17坪)	2025年6月1日 (予定)
新規	5階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	139.44㎡ (42.18坪)	2025年6月1日 (予定)

## 建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区渋谷3-6-1  
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 規模 : 地上9階地下1階  
 敷地 : 214.93㎡  
 延床面積 : 1,652.17㎡  
 竣工年 : 1985年(新耐震)  
 設計監理 : 株式会社日建設計  
 施工 : 株式会社小川建設  
 賃主 : 東急株式会社

## アクセス

東急東横線、田園都市線、JR山手線、埼京線、東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線 渋谷駅・・・徒歩3分

## 設備詳細

空調設備 : 個別空調  
 天井高 : 2,400mm  
 床仕様・床荷重 : OA床80mm・床荷重296kg/㎡  
 電気容量 : 30VA/㎡ (コンセント)  
 セキュリティ : キープールボックス  
 エレベーター : 乗用1基  
 駐車場 : なし

## CONTACT



# 東急

東急(株) オフィスリーシングセンター

📄 <https://www.t-build.com/> 📞 青澤 TEL: 090-5402-4253

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。