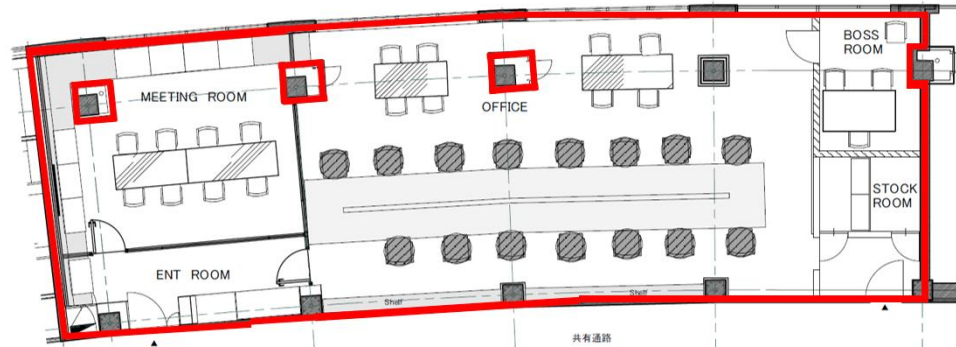


■ 新進気鋭のクリエイティブコンテンツ企業が集積するエリアで、渋谷と代官山の“橋渡し”を担う複合施設です。

## IMAGE/PLAN



平面図



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	2階 2a区画	事務所 応相談		12	賃料に含む	定借	154.84㎡ (46.83坪)	2024年11月1日 (予定)

【備考】※居抜き（現況有姿）での引渡し

## 建物概要

所在地〔住居表示〕：東京都渋谷区東一丁目29番3号  
 構造：鉄骨造  
 規模：地上7階建  
 敷地：1,132.17㎡  
 延床面積：4,361.55㎡  
 竣工年：2018年8月  
 設計監理：株式会社東急設計コンサルタント  
 施工：東急建設株式会社・大林組共同企業体  
 賃主：東急株式会社

## アクセス

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン  
 渋谷駅・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 徒歩8分  
 東急東横線・田園都市線、東京メトロ半蔵門線・  
 副都心線 渋谷駅C2出口・・・・・・・・・・ 徒歩7分  
 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、  
 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅・・・・・・・・ 徒歩9分  
 東急東横線 代官山駅・・・・・・・・・・ 徒歩10分

## 設備詳細

空調設備：個別空調  
 天井高：3,115mm（梁下：2,450mm）  
 床仕様：OA床100mm（OA仕上+10mm合板）  
 床荷重：床荷重300kg/㎡  
 電気容量：129VA/㎡（コンセント）  
 セキュリティ：非接触式ICカードシステム  
 エレベーター：乗用1基  
 駐車場：なし

## CONTACT

**東急** 東急（株）オフィスリーシングセンター

<https://www.t-build.com/> 大石 TEL：090-4365-9185

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。