

■ 東京メトロ「表参道」から徒歩4分。飲食店や郵便局・銀行ATMが入居する青山通りに面した、視認性の高い複合ビルです。

IMAGE/PLAN



アクセス
「表参道駅」B2出口 徒歩4分（青山道り沿い）

建物概要

所在地[住居表示] : 東京都渋谷区神宮前5-52-2
 構造 : 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
 規模 : 地下2階付16階建
 土地面積 : 4,702.82 m² / 1,422.60 坪
 延床面積 : 28,629.19 m² / 8,660.32 坪
 竣工年 : 1988年10月
 設計監理 : 日本ビルプロジェクト株式会社
 施工 : 東急・鹿島・東海興業・鉄建・日東JV
 賃主 : 東急株式会社

アクセス

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線
 表参道駅から・・・・・・・・・・徒歩4分
 JR山手線・埼京線 渋谷駅 宮益坂口・・・・・・・・徒歩10分

設備詳細

空調設備 : セントラル空調/個別空調（一部）
 天井高 : 2,480mm
 (11階: 2,495mm 3階: 2,430mm)
 OAフロア : 50mm
 (11階は35mm・3階は100mm)
 床荷重 : 300 kg / m²
 電気容量 : 40VA/m²
 エレベーター : 乗用5基、荷物用2基
 駐車場 : 平置き68台 機械式5台 計73台
 ※別途空き状況はご相談下さい

CONTACT

株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント

武田 TEL : 080-4126-1716
 03-6231-0136

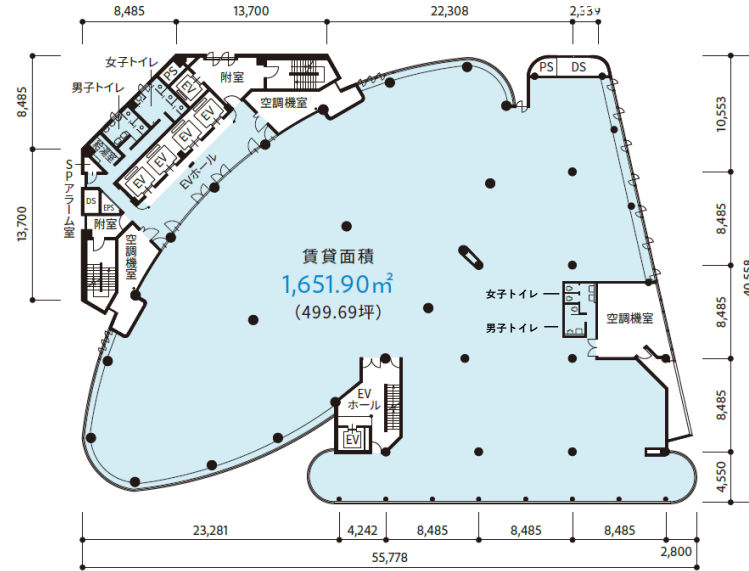
■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。

IMAGE/PLAN

9階・11階



3階



※3階トイレ2か所は、引渡し後リニューアル予定

1階



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	11階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	969.42㎡ (293.24坪)	2025年1月1日 (予定)
	9階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	969.42㎡ (293.24坪)	2025年1月1日 (予定)
新規	3階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	1,651.90㎡ (499.69坪)	2025年2月1日 (予定)
	1階 107区画	事務所・店舗	応相談	12	賃料に含む	定借	29.24㎡ (8.84坪)	要相談
申込	B1階 108-2区画	事務所・店舗	応相談	12	賃料に含む	定借	64.71㎡ (19.57坪)	2025年1月1日 (予定)



CONTACT

株式会社セイビ・プロパティ・マネジメント

武田 TEL: 080-4126-1716
03-6231-0136

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。