

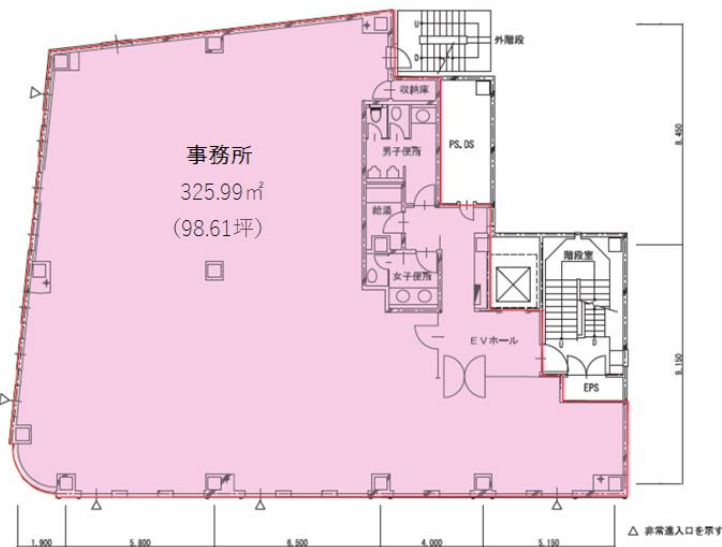
TOKYU REIT 恵比寿ビル 1992年竣工

■ JR山手線、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅より徒歩約3分で好立地な物件です。

IMAGE/PLAN



平面図



募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
先行	6階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	325.99㎡ (98.61坪)	2025年1月18日 (予定)

【備考】※居抜き相談可

建物概要

所在地〔住居表示〕	: 東京都渋谷区東三丁目25-11
構造	: 鉄骨、鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
規模	: 地下1階付地上7階建
敷地	: 478.40㎡
延床面積	: 2,603.30㎡
竣工年	: 1992年4月（新耐震）
設計監理	: 株式会社たく一級建築士事務所 株式会社交通建築計画事務所共同企業体
施工	: 安藤建設株式会社
賃主	: 三菱UFJ信託銀行株式会社

アクセス

JR山手線、東京メトロ日比谷線 恵比寿駅・・・徒歩3分

設備詳細

空調設備	: 個別空調
天井高	: 2,450mm
床仕様	: OA床 65mm
床荷重	: 床荷重500kg/㎡
電気容量	: 50VA/㎡（コンセント）
セキュリティ	: 非接触式ICカードシステム
エレベーター	: 乗用1基
駐車場	: あり ※空き台数なし

CONTACT



東急

東急（株）オフィスリーシングセンター

📍 <https://www.t-build.com/> 📞 長谷 TEL : 080-2332-4120

- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。