

■ 渋谷駅C1出口から徒歩3分。金王八幡宮に隣接するビルです。六本木通り沿いでありながら、緑あふれるエリアに位置しています。

IMAGE/PLAN



■ アクセス・・・「渋谷駅」C1出口 徒歩3分（六本木通り沿い）



建物概要

所在地[住居表示]	: 東京都渋谷区渋谷3-6-7
構造	: 地上：鉄骨造 : 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄筋コンクリート造
規模	: 地下2階付18階建
土地面積	: 1,358.67 m ² / 410.99 坪
延床面積	: 12,594.98 m ² / 3,809.98 坪
竣工年	: 1993年10月（2019年 貸室内全面改装）
設計監理	: 株式会社大林組
施工	: 株式会社大林組
賃主	: 東急株式会社

アクセス

東急線 地下鉄「渋谷駅」C1出口から
・・・徒歩3分

設備詳細

空調設備	: セントラル空調（一部個別空調あり）
天井高	: 基準階 / : 2,600 mm : 特殊階/17階: 確認中 (スケルトン引渡) /10階 吹抜部分: 10,400mm /1階: 確認中 (スケルトン引渡)
床仕様	: OA床 / 基準階 100mm
床荷重	: 500kg/m ²
電気容量	: 45VA/m ² （コンセント） ※11・12階のみ60VA/m ²
エレベーター	: 乗用4基、荷物用1基
駐車場	: 機械式（48台）

CONTACT



東急

東急（株）オフィスリーシングセンター

☎ <https://www.t-build.com/> ☎ 吉田（成）TEL：080-9291-7418

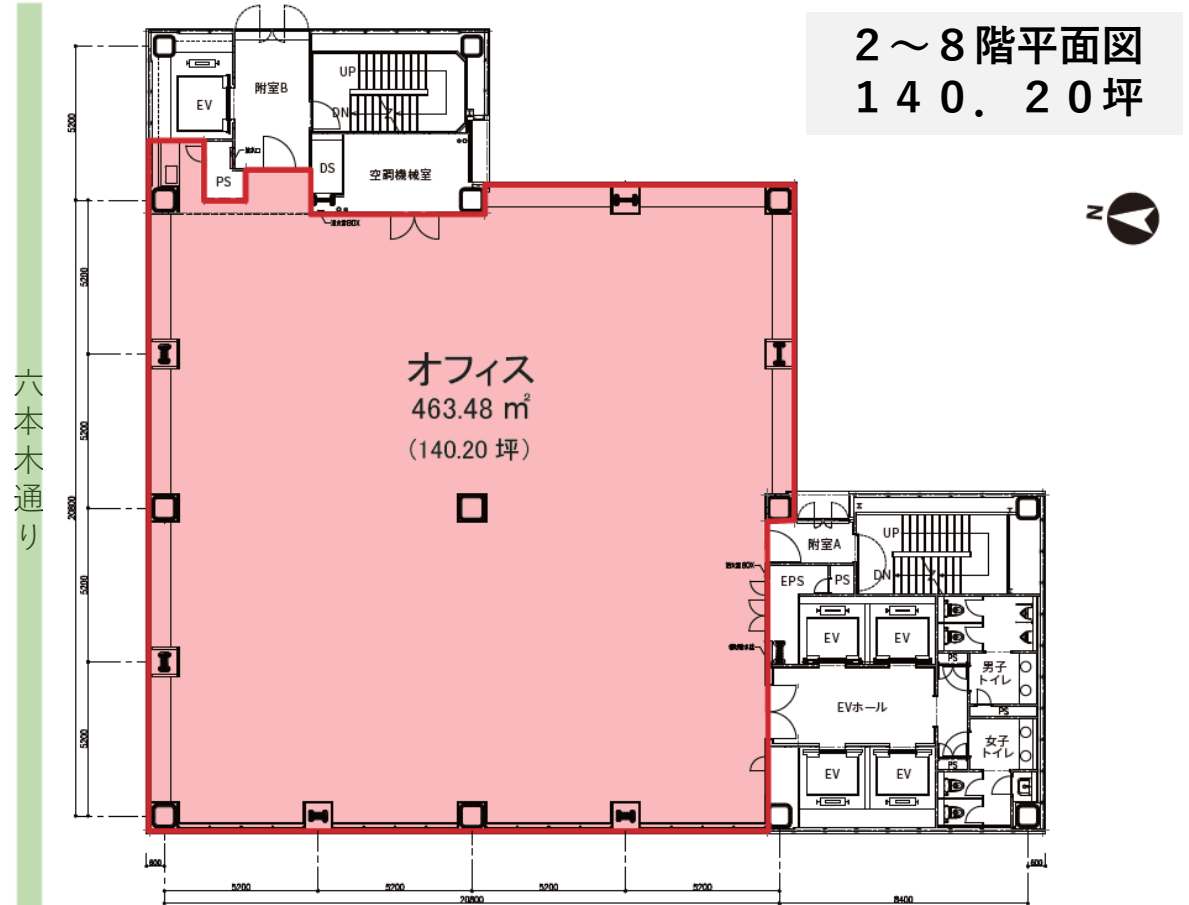
外観360度VR画像



- 敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。（一部除く）
- 賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
- 専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
- 現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。

※新規ご内見は、反響多数の為、複数候補日を頂いた上で、重複しない日程での再調整をお願いさせていただきます。

スタッキング		専有面積	
		坪	m ²
18F	機械室	-	-
17F	オフィス ※スケルトン引渡（詳細は別途確認）	140.49	464.43
16F	オフィス	140.03	462.92
15F	オフィス	140.03	462.92
14F	オフィス	140.03	462.92
13F	オフィス	140.03	462.92
12F	オフィス	吹き抜け	106.75
11F	オフィス		106.75
10F	オフィス		140.03
9F	オフィス	140.03	462.92
8F	オフィス	140.20	463.48
7F	オフィス	140.20	463.48
6F	オフィス	140.20	463.48
5F	オフィス	140.20	463.48
4F	オフィス	140.20	463.48
3F	オフィス	140.20	463.48
2F	オフィス	140.20	463.48
1F	カフェ ※スケルトン引渡（詳細は別途確認）	51.62	170.67
B1F	駐車場	-	-
B2F	駐車場	-	-
合計		約2,227.19	約7,362.80



※平面図と現状が異なる場合は、現状を優先します。

募集要項							
変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	入居可能日
申込	2～17階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	2025年5月（予定）
申込	1階	店舗	応相談	12	賃料に含む	定借	2025年5月（予定）

【備考】既存テナント退去時期、改修工事内容次第で入居可能日が前後する可能性があります。

