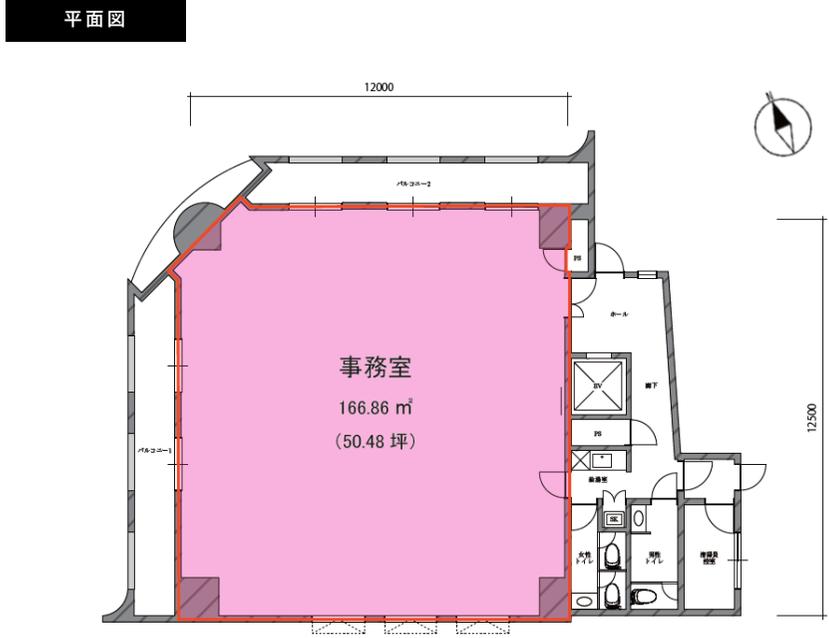


■ 渋谷から1駅の池尻大橋駅徒歩1分。玉川通り（国道246号）に面し、近隣には飲食店、銀行（ATM）、コンビニがあり好立地なビルです。

IMAGE/PLAN



※図面と現状が異なる場合は、現状を優先致します。

募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	3階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	166.86㎡ (50.48坪)	2025年2月1日 (予定)

【備考】※契約期間：2026年7月31日まで

建物概要

- 所在地[住居表示] : 東京都目黒区東山3丁目15-1
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造
(3階以上は鉄骨+ALC外壁)
- 規模 : 地上8階建
- 敷地 : 375.07㎡
- 延床面積 : 1,563.49㎡
- 竣工年 : 1992年9月 (新耐震)
- 設計監理 : 株式会社奥村組
- 施工 : 株式会社奥村組
- 賃主 : 東急株式会社

アクセス

東急田園都市線 池尻大橋駅・・・徒歩1分
(同駅 東出口前)

設備詳細

- 空調設備 : 個別空調
- 天井高 : 2,490mm (一部OA敷設部分は2,440mm)
※OA床:50mm (一部OAあり)
- 床荷重 : 床荷重300kg/㎡
- セキュリティ : 非接触式ICカードシステム
- エレベーター : 乗用1基
- 駐車場 : なし

CONTACT

東急 東急（株）オフィスリーシングセンター

https://www.t-build.com/ 川口 TEL : 070-4064-4334

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。