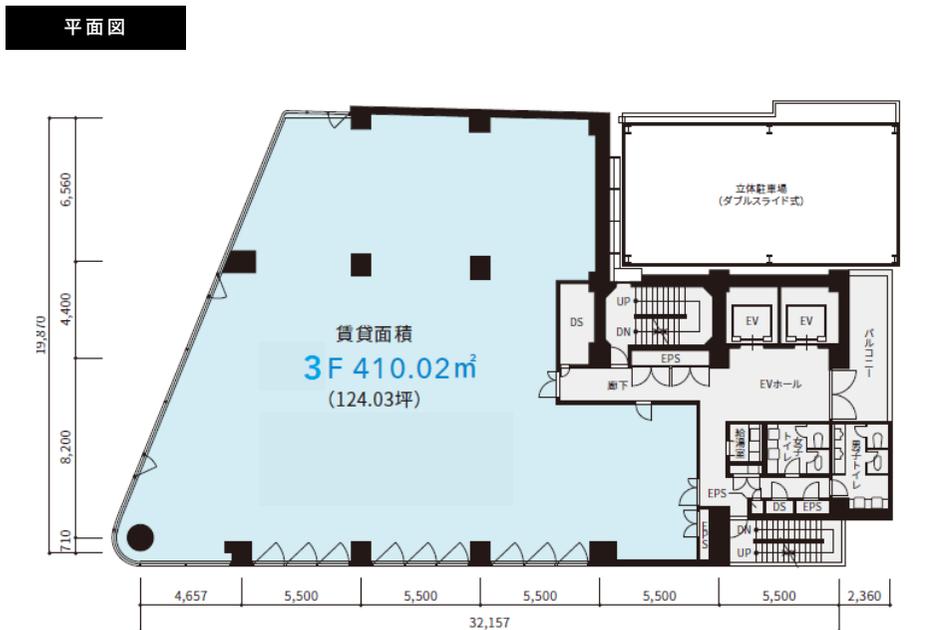


「渋谷駅」徒歩9分、道玄坂と国道246号線との交差点に面しており、視認性に優れたビルです。

## IMAGE/PLAN



## 募集概要

変更	階数	用途	賃料	敷金	共益費	契約形態	面積	入居可能日
	3階	事務所	応相談	12	賃料に含む	定借	410.02㎡ (124.03坪)	2025年2月2日 (予定)

【備考】※居抜き相談可

## 建物概要

- 所在地[住居表示] : 東京都渋谷区円山町28番1号
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
- 規模 : 地下1階付11階建
- 敷地 : 721.34㎡
- 延床面積 : 5,644.91㎡
- 竣工年 : 1988年(新耐震)
- 設計監理 : 株式会社日建設計
- 施工 : 東急建設株式会社
- 賃主 : 三井住友信託銀行株式会社

## アクセス

- 東急東横線、田園都市線、J R山手線、埼京線、東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線 渋谷駅・・・徒歩9分
- 京王井の頭線 渋谷駅・・・徒歩5分
- 京王井の頭線 神泉駅・・・徒歩3分

## 設備詳細

- 空調設備 : 個別空調
- 天井高 : 11階 2,950mm・3階 2,550mm
- 床仕様・床荷重 : OA床50mm・床荷重300kg/㎡
- 電気容量 : 25VA/㎡ (コンセント)
- セキュリティ : 非接触式ICカードシステムおよびシリンダーキー
- エレベーター : 乗用2基
- 駐車場 : あり ※空き台数については要確認

## CONTACT

**東急** 東急(株) オフィスリーシングセンター

https://www.t-build.com/ 長谷 TEL : 080-2332-4120

■敷金は無利子にてお預かりし、解約時に返還させていただきます。(一部除く)  
 ■賃料、共益費等には別途消費税等がかかります。  
 ■専用部分清掃及び水道光熱費については、別途ご負担いただきます。  
 ■現状と図面が異なる場合は、現状を優先いたします。